**Приходно-расходная смета на 2015 год**

**по СНТ «Колос»**

**Ленинградской обл., Всеволожского района, Бугровское с.п., район д.Сярьги**

Утверждена на заседании правления СНТ «Колос» 9 ноября 2014г.

Утверждена на собрании уполномоченных СНТ «Колос» «7» декабря 2014г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **статей расходов** | **Сумма**  **в**  **рублях**  **за год** | **Примечание** | |
| **1.** | **Административно-управленческие расходы** | | | |
| **1.1** | **Выплата работникам СНТ по штатному расписанию по трудовым и гражданско-правовым договорам** | **855180,00** | ЗП:   1. Председателю правления   (34483- 13% = 30 000, 21руб.  в месяц на руки). В год 360 002,52руб.  2.Бухгалтеру(28736-13%=25000,32 руб. в месяц на руки). В год 300 003,84 руб.  3.Кассира  (120руб. в час по штатному расписанию)  96552руб.- 13%= 84 000,24 руб. в год  за 700 рабочих часов)  (34483+28736)х12 мес.+96552=855180 руб. | |
| **1.2** | **Начисления на зарплату в фонды социального страхования** | **172746,36** | **20,2%**  855180х20,2%=172746,36 руб. | |
| **1.3** | **Расчётно-кассовое обслуживание в Банке** | **15 000,00** |  | |
| **1.4** | **Транспортные расходы**  (компенсация председателю правления и его замам, штатным работникам за использование ими личных легковых автомобилей для поездок в интересах СНТ) | **72 000,00** | Возмещение расходов, связанных с использованием личного имущества - личных автомобилей для деловых поездок и командировок в «служебных целях» в соответствии с должностными обязанностями.  Использование общественного транспорта.  От 1500руб. на чел. в месяц  1500руб. х 4чел. х12мес.=72 000руб. | |
| **1.5** | **Расходы на сотовую связь и интернет** (компенсация расходов на сотовую связь и абонентскую плату за интернет председателю правления и членам правления, использующим личные мобильные телефоны и интернет при выполнении своих обязанностей в СНТ) | **36 000,00** | Компенсация части расходов на мобильную связь председателю правления и членами правления, пользующимися своими личными мобильными телефонами для звонков в интересах СНТ, расходы на общественный мобильный телефон и интернет. | |
| **1.6.** | **Обслуживание**  **веб- сайта СНТ** (тех.поддержка, наполнение сайта текстами, картинками, мониторинг доступности сайта и модерация сайта) | **32 400,00** | По договору оказания возмездных услуг, оплата за год (поддержка сайта, наполнение сайта, домен, хостинг) | |
| **1.7.** | **Обучение персонала и членов правления СНТ** | **6 000,00** | Курсы, семинары в Доме садоводов по изучению законодательных актов, нормативно-методических актов, повышение квалификации электриков. | |
| **1.8.** | **Расходы на делопроизводство, консультационные услуги, юридические услуги и на представительство в судах** | **100 000,00** | 1.По договору оказания возмездных услуг составление протоколов, актов, рассмотрение заявлений и жалоб, подготовка писем различного рода в различные инстанции;  2. Оплата по договору оказания консультационных услуг юристов по общим вопросам права и налогообложения и т.д., оплата по договорам оказания возмездных услуг – подача искового заявления в суд, полное ведение дел в судах;  3.Компенсация затрат при выезде членов правления в суд, включая подготовку документов к судебному заседанию, на выезд в суд для ознакомления с материалами дела | |
| **1.9** | **Организационные расходы (расходы на проведение общих собраний (собраний уполномоченных) членов СНТ и т.д.)** | **20 000,00** | Приобретение нормативно-правовых документов и специальной литературы и т.д., телефона, СИМ - карты, оргтехники, мебели в офис и т.д. | |
| **1.10** | **Канцелярские и почтовые расходы** | **30 000,00** | Бумага, расходные материалы на оргтехнику (картриджи, ремонт и др.), конверты, ручки, бланки отчётности и др. канцелярия. | |
| **2.** | **Расходы на поддержание имущества общего пользования СНТ, обслуживание территории СНТ** | | | |
| **2.1** | **Обслуживание электросетей, трансформаторных подстанций** | **750 000,00** | Обслуживание электрических сетей по договорам со старшим электриком, электриком и ответственным за электрохозяйство и отчисление в ФОНДЫ (679751,77руб.)  ЗП:  1.Ст. электрику 22988,51-13%=20 000руб.  2.Электрику 17241,38-13%=15 000руб.  3.Отв. за электрохозяйство 6896,55-13%=6000руб.  (22988,51+17241,38+6896,55)x12мес.=565517,28р  20,2%(отчисления в ФОНДЫ)=114234,5руб.  Расход на электроматериалы (предохранители, рубильники и т.д.) на инструмент, расходный материал (изоленту, болты и спецодежду, а так же на лампы уличного освещения (порядка 100 шт.)). | |
| **2.2** | **Ремонт дорог общего пользования, реконструкция дренажной системы (дорожного покрытия и откосов), расчистка земли общего пользования от деревьев и кустарников** | **450 000,00** | Привоз асфальтовой крошки, щебня по договорам, работа спец. техники ( трактора и др.) по дог., оплата рабочей силы, организационные расходы. Ямочный ремонт.  Расчистка откосов основных дорог и мелиорационных канав от поросли (деревьев, кустарников в канавах на ЗОП) спец. техникой и ручным трудом по договорам подряда.  Канавы между участками чистятся собственниками смежных участков. | |
| **2.3.** | **Содержание главных дорог общего пользования в зимний период** | **150 000,00** | Работа трактора по расчистке основных дорог и контейнерных площадок от снега, расчистка подъездов к пожарным водоёмам.  Чистка проездов к домам выполняется индивидуально средствами собственника участка. | |
| **2.4** | **Поддержание в порядке территории СНТ от несанкционированных свалок, уборка КП, вывоз коммунальных отходов, ремонт ПУХТО** | **870 000,00** | По дог. оказания возмездных услуг по организации ручной уборки КП, ДП, офиса, по ликвидации стих. свалок и организации вывоза ТБО и КГМ с территории СНТ (29 800руб./мес.- оплата по контролю, уборке и содержанию в надлежащем порядке мест для сбора коммунальных отходов).По дог. со спец.орг. на вывоз, размещение и утилизацию ТБО и КГО (462 400руб.). Ремонт ПУХТО (сварочные работы, материал для ремонта), дезинфекция, хоз. расходы (мелкий инвентарь, перчатки, пакеты)(50 000руб.). Экологические мероприятия по предписаниям. | |
| **2.5** | **Противопожарные мероприятия** | **45 000,00** | Чистка ПВ с привлечением техники (чистка ПВ на 3,3/4,4,3вер. наделах) и работа по предписаниям. | |
| **2.6.** | **Уличное освещение, освещение и обогрев здания правления** | **105 000,00** | Учёт потреблённой электроэнергии по показаниям приборов учёта и контроля , 200 столбов уличного освещения с лампами наружного освещения. | |
|  | **Итого членских взносов** | **3709326,36** | 1  339326,36руб.+2 370 000руб.  Sуч.=379063 кв.м-1000-1000-990=376073кв.м | |
| **3.** | **Земельный налог на земли общего пользования с участка, в т. ч аренда за участок под зданием правления** | **322,00** | S ЗОП=83 959м2  Аренда за уч. под зданием правления S=990м2  83959х618,72х0,003=155841,33:(492-3)=318,69-земельный налог на ЗОП | |
|  | **Итого расход на 2015 г.** | **3866784,36** | **3709326,36руб.+322руб. х 489уч.=**  **=3866784,36 руб.**  3709326,36 м2:376077м2= 9,86 руб.м2 | |
|  | | | |

**Приход**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | | **Наименование статей приход** | **Сумма в рублях** |
| **1.** | | **Членский взнос с 1кв. м участка члена СНТ** | **9,86** |
| **2.** | | **Членские взносы на административно-управленческие и текущие хозяйственные расходы СНТ «Колос», в т.ч налог на ЗОП** | **3 866784,36** |
| **3.** | **Целевой взнос на благоустройство 6- и контейнерных площадок для коммунальных отходов (ограждение и бетонирование КП согласно «Норм и правил по благоустройству территории МО « Бугровское с.п.» Всеволожского муниципального р айона Лен.обл. утв. решением Совета депутатов №38 от 15.08.2012г». )**    **1000 руб. с участка.** | | **489 000,00** |
| **4.** | **Планируемый приход денежных средств, для осуществления финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колос» в 2015г. (п.2+п.3)** | | **4355784,36** |
| **5.** | **Оплата за электроэнергию, потреблённую членами СНТ** | | По показаниям приборов учёта э/э |
| **6.** | **Вступительные взносы-**  утверждены правлением в размере 0,03 от кадастровой стоимости земли, умноженной на площадь участка.  (Sуч. х 618,72 х 0,03 = вступительный взнос) | | На основании договоров купли-продажи участков и заявлений о вступлении в члены СНТ |
| **7.** | **Арендная плата за неприватизированные участки на 2015 год.**  Кол-во участков\_\_\_\_\_\_ | |  |

\*Все взносы должны оплачиваться целиком или частями до 1 июня 2015г. в соответствии с Уставом СНТ «Колос».

В случае несвоевременной уплаты взносов с просрочившего в соответствии с Уставом СНТ «Колос» взимается пеня в размере 0, 2% за каждый день просрочки платежа.

# Формула подсчёта суммы потреблённой электроэнергии с домовладения с учётом существующих потерь электрической энергии в электрических сетях садоводства ( технических и коммерческих потерь при транспортировке электроэнергии в линиях и оборудовании электрических сетей СНТ, обусловленных физическими процессами, происходящими при передаче электроэнергии и т.д.). Технические потери - это разница данных показаний прибора учёта электроэнергии в домовладении члена СНТ и в системах учёта электроэнергии по общим счётчикам на вводе в линии СНТ (отпущенная и потреблённая электроэнергия в СНТ).

**Среднеарифметическая величина потерь на электроэнергию** (три точки учёта отпущенной электроэнергии)-**15%:**

Корректировка электроэнергии

с 1 кВт.ч х15%=0,15кВт.ч потерь , т.е

**15 кВт.ч потерь** со 100кВт .ч, следовательно,

формула для оплаты потреблённой электроэнергии с домовладения с учётом потерь:

**Цена на электрическую энергию, за потреблённую киловатт-час равна**

((0,15кВт.ч **умножить** на потреблённую электроэнергию с домовладения по приборам учёта и контроля кВт. ч + потреблённая электроэнергия с домовладения кВт. ч) **умножить на** тариф (цену) **на электрическую энергию для потребителей, приравненных к категории население \*, действующий с 1 января 2015г по 30 июня 2015года(1 июля 2015 по 31 декабря 2015г.) на территории Ленинградской области.**

\*К категории "Потребители, приравненные к населению" в соответствии с приказом ФСТ России от 31.12.2010 N 655-э "Об определении категорий потребителей, которые приравнены к населению и которым электрическая энергия (мощность) поставляется по регулируемым ценам (тарифам)" относятся:

…

- садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия их членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Потреблённая электроэнергия должна оплачиваться членами СНТ ежемесячно до 23 числа текущего месяца или авансовым платежом вперёд.

В случае несвоевременной уплаты с просрочившего в соответствии с договором электроснабжения № 40238, от 01.01.2007 г. с ОАО «Петербургская сбытовая компания» взимаются пени в размере

0, 5% от неоплачиваемой или несвоевременно оплачиваемой суммы за каждый день просрочки платежа.

**Примечание. Возможна корректировка сметы по статьям расходов в пределах утверждённых сумм расходов.**

Председатель ОС (собрания уполномоченных)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мусин А.О.

Председатель правления СНТ «Колос»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нетягин В.М