

## Доклад члена правления Владимировой Е.В.

Уважаемые члены СНТ «Колос»,

С 16.10.2021 г. по решению правления ведётся опрос по принятию решения о передаче электросетевого хозяйства СНТ «Колос» ПАО «Россети Ленэнерго».

«Зачем?» - спрашиваете Вы. Спрашивают, те, кто не пришёл на встречу на собрание 16.10.2021 г., где всё объяснялось.

Затем, что сейчас появилась такая возможность в упрощённой форме перейти на индивидуальные договоры (сейчас у нас договор с юр. лицом СНТ, а мы субабоненты) с гарантированным поставщиком, для этого надо передать электросетевое хозяйство!

ПАО «Россети Ленэнерго» проводит работу по консолидации объектов электросетевого хозяйства юридических лиц, физических лиц, с целью обеспечения высоких стандартов качества и надёжности энергосбережения потребителей.

У нас в садоводстве долгие годы существовала большая проблема с неравномерностью платежей за электроэнергию и должники. У нас был собран резервный фонд, который позволял периодически решать задачу, когда не хватало денег на оплату электричества.

Вы спрашиваете и аргументируете: «Зачем нужны индивидуальные договоры? Я плачу «наличку» председателю и у меня не болит голова».

«Вы не умеете пользоваться оплатой электричества через личный кабинет онлайн, сидя дома с чашечкой кофе у «компа» в удобное Вам время» - спрашиваю я. А можно просто зайти в телефон в приложение и оплатить за 5 минут электроэнергию и ходить никуда не надо.

Оказывается, что да, есть такие люди, они не знают, что так можно!

А некоторые даже не умеют снимать показания с электросчётчика и привыкли на «глазок» оплачивать электроэнергию без показаний. Хочется сразу спросить: «А Вы, в каком веке живёте? А почему Вы платите на «глазок»? А кто то, вообще не платит из принципа, или из-за хитрож...ти и в дом не пускает снять показания. Должники есть всегда!

Я возражаю: «А вы знаете, что у многих сейчас и «налички» то в кармане нет, зарплату и пенсию многие на карту получают?! Оплачивать по безналу у всех есть возможность и это удобно и через личный кабинет без комиссии».

Прошли сложные 90-ые, переходные 2000-е, а некоторые из ВАС, так и остались по понятиям жить там и не прогрессировать. Причём речь идёт не только о возрастной группе (они к детям, внукам обращаются), а порой о тех, кому плюс минус 50-т лет.

В городе мы все давно привыкли платить за электричество или в центрах или в платёжных терминалах «ЕИРЦ Петроэлектросбыт», или через личный кабинет на сайте [res.spb.ru](http://res.spb.ru). Ничего сложного, если у ВАС есть компьютер или приложение ПСК/ПЭС в вашем телефоне. Квитанции приходят на электронный адрес и в личном кабинете есть вся информация. Рассчитают нам электроэнергию по среднему (в квитанции пишут, что при отсутствии показаний начисление платы за коммунальные услуги выполняется расчётным методом в соответствии с законодательством РФ), а потом мы вносим свои показания и происходит коррекция суммы на оплату по фактическому использованию.

Для тех, кто не умеет пользоваться интернетом, есть возможность передавать показания ПУ по телефону 679-22-11 круглосуточно, по т.679-22-27 можно будет подать СМС - сообщение.

Петроэлектросбыт/Петербургская сбытовая компания не выставляет пени сразу, если вы просрочили платёж, но рекомендовано передавать показания приборов учёта до 25го числа, кроме АИИС КУЭ. У нас индивидуальные договора будут заключаться с ПСК, а личный кабинет можно будет открыть на сайте [resc.ru](http://resc.ru)

### **Получив индивидуальный договор:**

1. Вы так же получите свой отдельный лицевой счёт и сможете оплачивать электроэнергию через [ikus.resc.ru](http://ikus.resc.ru), при чём, оплачивать без комиссии и очередей;
2. Платить за потреблённую электроэнергию Вы будете без потерь, появится возможность у некоторых получить льготы и даже сельский тариф, а это значит, что платить Вы будете на 10-30% меньше, чем сейчас;
3. При передаче электросетевого хозяйства будет подана председателем товарищества (уполномоченным лицом) коллективная заявка со списком земельных участков, подключённых к электросетям СНТ, в которой будут указаны следующие сведения:

ФИО собственника участка, номер участка, кадастровый номер земельного участка, фазность и максимальная мощность энергопринимающих устройств, выделенная на ваш каждый земельный участок, а так же у Вас появится возможность получить дополнительную мощность по цене 550 руб. до 15 кВт по заявке при заключении индивидуального договора.

4.Еще одно важное нововведение коснулось установки счетчиков —

с 1 июля 2020 года вступил в силу 522-й федеральный закон, по которому задача обеспечивать учет потребляемой электроэнергии ложится на сетевую организацию и гарантирующего поставщика, у вас больше не будет болеть голова, как самому установить счетчик, а значит, не надо будет тратить на него деньги. По новым правилам, счётчик, который вышел из строя или у которого закончился межповерочный интервал вам будет менять бесплатно! Прочтите ФЗ-522!

А при коллективном узле учёте, как у нас сейчас счётчики вы меняете платно!

5. С 2023 года будет, вообще, умный учёт - интеллектуальная система учета электроэнергии, это облегчит передачу показаний, как минимум. С 1 января 2022 года, вступают в силу требования, предусматривающие обязательную установку интеллектуальных приборов учета электроэнергии. Потребителям «умные счетчики» позволят в режиме онлайн следить не только за показаниями, но и за качеством электроэнергии, так как счетчики будут фиксировать также уровень напряжения и частоту. Преимущество этих счетчиков еще и в том, что они передают показатели в энергокомпании в автоматическом режиме.

Замена приборов учета электроэнергии на интеллектуальные будет происходить поэтапно. Сначала их установят новым потребителям в рамках технологического присоединения. Действующее оборудование будет меняться по мере выхода из строя, поломки или истечения межповерочного интервала.

6. В ежегодной смете расходов и доходов у нас уменьшится статья расходов на поддержание электрохозяйства, в том числе и расходы на штатных работников.

Электрохозяйство мы не можем передать через договор купли – продажи, оно у нас не в собственности, как у юридического лица, не на балансе, но оно у нас есть. Создавали мы его долгие годы, модернизировали и проводили реконструкцию за счёт целевых и членских взносов, но передавать будем безвозмездно, а одна трансформаторная подстанция уже стоит на балансе ПАО «Россети Ленэнерго», всего у нас три ТП. Состояние нашего электрохозяйства пригодно для передачи в рамках требований регламента,

износа, но придёт специальная комиссия для осмотра нашего электрохозяйства и сделает заключение об экономической целесообразности передачи, передавать мы будем в основном, трансформаторные подстанции. Столбы с уличным освещением нам готовы оставить, счётчики на уличное освещение и на здание правления будут стоять отдельно. ПУ на уличное освещение уже стоит отдельно. Электрик в штате останется, который сможет выполнять те или иные работы в домах садоводов и на границе балансовой принадлежности – в границах земельных участков.

У нас ежегодно в смету расходов была заложена статья расходов на уличное освещение, освещение здания правления – это сумма порядка 120 000 руб. Если Вы не оплачиваете взносы, то из-за вас не поступают средства на оплату уличного освещения.

Просьба оплатить членские взносы и заполнить бланк с решением на передачу электросетевого хозяйства СНТ «Колос» ПАО «Россети Ленэнерго».

**Укажите отдельно и пришлите на эл.почту, вместе с вашим решением, на ваш земельный участок - фазность, выделенную разрешённую мощность ( справка от СНТ в рамках договора о присоединении, ПКО на оплату доп.мощности), она будет сохранена при передаче электросетей и напишите, если нужна вам будет дополнительная мощность до 15кВт.**

Решение присылайте на эл.почту [kolos-syargi@mail.ru](mailto:kolos-syargi@mail.ru)

оригинал передайте члену правления Владимировой Е.В.

(т.+7-911-006-3792) или уполномоченным лицам:

1. Якубе Наталии Ивановне (3-4 недел)
2. Бабановой Ольге Александровне (2-3 вер недел)
3. Щербинину Владимиру Васильевичу (1 недел)

Член правления

ВРИО председателя Владимирова Елена Владимировна

03.11.2011г.

