

Требование

ревизорам, которые подписали предоставленный членам садоводства на рассмотрение на общем собрании 19 октября 2024 года отчет ревизионной комиссии.

На основании проверки Акта ревизии за 2023 год,

Требуем предоставить разъяснения:

1. Почему не была проведена оценка и законность гражданско-правовых сделок, связанных с газификацией в СНТ «Колос»;
Согласно утвержденному решению (п.14.1) повестки дня очно-заочного собрания членов СНТ, прошедшего с 11.06.2022г. по 3.09.2022г. –было разрешено воспользоваться кубами газа, выделенными на 440 домовладений, с учётом максимальной нагрузки 960,96 м.куб./час, газоиспользующего оборудования на всё СНТ «Колос», согласно договору №780-0571-21, от 30.04.2021г. о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства: дачная застройка к сети газораспределения, желающими начать газификацию своего домовладения в индивидуальном порядке или группой лиц по общему договору с учётом прокладки уличного газопровода среднего давления по землям общего пользования с дальнейшим их восстановлением.
2. Почему не был осуществлен контроль за движением денежных средств, оплат, долга по газификации со стороны садоводов на коммерческой основе, а также со стороны СНТ «Колос» перед АО Газпром газораспределение. Какой долг у СНТ «Колос» перед АО Газпром; *Все расходы на газификацию велись желающими газифицироваться самостоятельно с организацией – подрядчиком, с которой каждый из этапов заключал трёхсторонний договор по соглашению всех сторон и участников газификации, а у себя по домовладению, каждый участник газификации заключал свой личный договор с выбранным им подрядчиком. Правление не вмешивалось в отношения подрядчика и садовода, желающего газифицироваться. Правление проводило собрания с желающими газифицироваться по улицам и организовывало работы на земле общего пользования, контролировало соблюдение пунктов договора с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». На расчётный счёт СНТ поступали только средства по дополнительному соглашению №2 от 21.06.2023 к договору №798-0571-21, от 30.04.2021 за расчёт платы за технологическое подключение, а так же компенсация расходов на получение ТУ, желающими газифицироваться. На расчётный счёт поступают денежные средства от участников газификации на техническое обслуживание наружных сетей и сооружений на них по договорам с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», оплата происходит годовая, обслуживание поквартальное. Расходы оплачивают только садоводы, которые газифицировались этапами, цепочками. По газификации отчёт будет предоставлен согласно отчету председателя СНТ по полным итогам 2024 г после сверки с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» по расчётам по всем актам выполненных работ по этапам.*
3. Почему не проведена работа по регистрации опасного производственного объекта в государственном реестре; *Отчет РК СНТ относится к 2023 году. Согласно отчету председателя СНТ к общему собранию -регистрация в процессе.*
4. Почему ревизоры не сообщают садоводам с какой организацией и на каких условиях

заключен договор обслуживания газовых труб. Какие оплаты по данному договору были. *Отчет РК СНТ относится к 2023 году. Информации на тот момент не было.*

5. Почему проверка документов, финансово-хозяйственной деятельности была проведена **выборочно**; Ревизионная комиссия вправе определить объем проверки с учетом своих временных возможностей.
6. Почему информация о трудовых договорах сокрыта и не доведена до садоводов; почему не была проведена оценка трудовых взаимоотношений по договорам между сотрудниками и СНТ; *По трудовому договору в СНТ работали 3 сотрудника: председатель СНТ, электрик и бухгалтер. Данные по их зарплатам РК СНТ в отчете предоставлены (стр.6 отчета РК).*
7. Почему ревизоры не указывают на грубые ошибки и нарушения в деятельности председателя и правления СНТ, бухгалтера СНТ. И не указывают способы устранения нарушений; А нарушений много; *Грубых ошибок членами РК не обнаружено. Замечания по оформлению расходов на телефон и бензин даны рекомендации, например: По расходам на ГСМ - для принятия ГСМ и расходов на обслуживание должен быть договор аренды автомобиля. Можно оформить договор на безвозмездное пользование, экономическую выгоду СНТ вменять не будут, так как это не ООО. Для возмещения расходов на мобильную связь помимо соглашения к договору и сметы нужен договор между физическим лицом и оператором связи на данный номер телефона. Компенсация не будет облагаться взносами, НДФЛ не удерживается. Если у бухгалтера возникнут сложности с проведением и отражением в отчетах необлагаемых сумм, и для нее будет понятнее проводить документы от поставщика, то тогда можно заключить договор непосредственно на СНТ.*
8. Почему на сайте, досках объявлений нет протоколов заседания правления за 2023 в кол-ве 6 (шести); *На этот вопрос, возможно, может ответить правление и председатель СНТ. Председатель СНТ по умолчанию считается и председателем правления СНТ. На голосованиях членов правления при равенстве голосов его голос считается решающим (п. 6 ст. 18 217-ФЗ). Председатель созывает заседания членов правления СНТ (п. 4 ст. 18) Делопроизводство СНТ также находится в зоне ответственности председателя (ст. 21 закона 217-ФЗ). Он подписывает протоколы и другие документы общего собрания СНТ, заверяет выписки и копии документов, которые выдаются на руки членам СНТ и «индивидуальным» садоводам.*
9. Почему ревизоры не затребовали у председателя публикации важных документов для садоводов на сайте СНТ – протокол общих собраний, заседаний правления, банковских выписок; *Запросы неоднократно направлялись. РК не является руководящим и исполнительным органом СНТ. Все обращения носят рекомендательный характер. Следовать рекомендациям РК или нет определяет правление и сам председатель. Для оперативного информирования членов СНТ о том, что происходит с имуществом, инфраструктурой и прочими объектами общего пользования на территории СНТ более актуальным является с точки зрения правления СНТ использование чатов в . Каждый день доносилась/выкладывалась информация для членов СНТ о состоянии дел, планах работ и их выполнении в чатах.*
10. Почему ревизоры не обязали председателя доводить полную информацию о фин.-хоз.

Деятельности правления и председателя до садоводов своевременно не через ЧАСТНЫЕ ЧАТЫ, а через сайт СНТ kolos-syargi.ru. почему сайт никем не контролируется.

Владимирова Е. В. может ЕДИНОЛИЧНО И БЕСКОНТРОЛЬНО как выставлять, так и изменять и удалять любые документы.; <https://kolos-syargi.ru/www/1036.htm>

На данный вопрос был ответ правления на сайте .28.11.2023

Правление СНТ является вторым по значимости органом его управления, после общего собрания садоводов. В его задачи входит руководство оперативной деятельностью СНТ совместно с председателем. Обязать правление и председателя члены РК не уполномочены и не в праве. Кто отвечает за организацию работ и финансово-хозяйственную деятельность СНТ, тот и принимает решение. РК вправе высказать несогласие, дать рекомендации, но не обязывать!

11. Почему ревизионная комиссия не сообщает садоводам о принятых решениях на заседаниях правления (на шести) в 2023г и исполнения решений; Информации о решениях по 5 заседаниям правления не было. В отчете РК представлена информация по повестке 2 заседаний правления : 26.11.2023 и 23.12.2023

Решения заседания правления от 23.12.2023:

1. Садоводам, кто в последнюю неделю декабря до конца года готов оплатить членские взносы за 2024г – начисление будет сделано по тарифу 2022г. - 12,5 руб./м2, без дальнейшего увеличения.

2. Подготовить ФЭО об увеличении приходно-расходной сметы не менее, чем на 30%

3. Вывесить должников на конец года по участкам и наделам

4. Поручить Владимировой Е.В., послать уведомления и квитанции на оплату злостным неплательщикам до конца нового года;

5. Принять в члены СНТ всех, кто подал заявления на членство и предоставил документы

Голосовали единогласно «ЗА»

Повестка дня 4 заседаний правления СНТ 2023 года:

1.	7.02.23 к	Разбирался вопрос о ситуации с Цибулькиной с бухгалтером Владимировой Е.А. и её увольнении О текущей ситуации с судами Об утверждении повестки общего отчётно-выборного собрания в мае 2024
		Карта газификации СНТ желающими
2.	29.04.23	Организация и проведение собрания Отчёт о проверке по пожарной безопасности Формирование повестки дня к общему собранию
3.	17.08.23	О проведении 03.09.23 внеочередного собрания очного
4.	08.09.23	О проведении внеочередного собрания в очно-заочной форме

12. Почему ревизоры не затребовали у председателя и правления журнал учета входящих заявлений, жалоб от членов садоводства и собственников земельных участков; Журнал отсутствует. Согласно ст. 11 Федерального закона 217-ФЗ член садоводства вправе подавать обращения в органы управления товарищества. Общее собрание

*рассматривает поступившие от участников СНТ жалобы (ст. 17 Закона 217-ФЗ).
Формат жалобы ни одним нормативным актом не установлен и ее составляют произвольно. Требования к ведению журнала в законе отсутствуют.*

13. Почему ревизоры в своем отчете не сообщают садоводам о нецелевом расходовании денежных средств в отсутствии утвержденной сметы на 2023; *стр.7.отчета РК СНТ: Нецелевого расходования средств не выявлено.*
14. Почему ревизоры не сообщают о «целевом взносе» на ремонт в 3000 руб. – сколько собрано и куда потрачено. Почему ревизоры не указывают факт отсутствия сметы на ремонт дорог и оснований сбора целевого взноса на ремонт дорог;
Основанием для сбора целевого взноса на дороги является решение общего собрания членов СНТ. Стр.6 отчета РК СНТ: В 2023 году активно проходили работы по газификации, поэтому ремонт дорог был передвинут на 2024 год. Нет в отчете председателя СНТ разделения работ по видам и расходов по взносам-ямочный ремонт за счет членских взносов, реконструкция и капитальный ремонт за счет целевых взносов. Даны рекомендации бухгалтеру и председателю разделить доходы и расходы. По данным отчета председателя СНТ: Всего долги по ЦВ: 408 000 руб. (138 000,00 руб. на 4 наделе не сдали 46 участков, 129 000 руб. на 2 наделе не сдали 43 участка, 102 000 руб. на 3 наделе не сдали 34 участка, 39 000 руб. на Звер наделе не сдали 13 участков ,1 надел не участвовал в 1 этапе сбора средств на капитальный ремонт и восстановление дорог.
15. Почему ревизоры не доводят до сведения садоводов – какие именно документы подготовлены правлением и председателем, какие письма, заявления и обращения направлены правлением и председателем в адрес ПАО Россети и какие получены ответы;
Вся информация есть в отчете председателя и правления.
16. Почему до сих пор на сайте СНТ Колос не опубликованы протокола заседания ревизионной комиссии за 2023г; *Заседания РК не были отчетами для публикации. Они носили характер официальных запросов от РК после обсуждения бухгалтерского сопровождения - переданы в правление и председателю.*
17. Почему ревизоры не разъясняют какие доходы, связанные с возмещением расходов по оформлению документации, были получены СНТ Колос в 2023г.;*Данный вопрос не понятен.*
18. Почему ревизорами не была проведена оценка и состояние резервного фонда;
Нельзя оценить то, что не велось отдельно. В рекомендациях РК СНТ: Восстановить учет остатков резервного фонда. По окончании 2024 финансового года Правлению СНТ оценить состояние и подготовить отчет об использовании средств резервного фонда.
19. Почему ревизорами не была проведена проверка фин.информации о денежных поступлениях за 2023г – от индивидуальных; *Разделения взносов на доходы от членов СНТ и индивидуальных- не велось. Членские взносы не отличаются.*
20. Почему ревизоры не разъясняют за какую аренду образовался доход в размере 14 304,45 рублей, за какую площадь (участок); *В отчете председателя СНТ: Согласно решениям ОС с участков 93/4 510м2, 35/Звер-310м3,32/1-350м2,34/1-75м2,146/147/4-105м2,8м2-18/3,36/4-97,5м2,24/3—8м2,86/1-141м2,*

21. Почему ревизоры не разъясняют, кто из членов правления, принявших решение об увольнении Цибулькиной С.П., будет возмещать ущерб СНТ Колос, связанный с данным увольнением; **Ответственность за административные ошибки при увольнении сотрудника несет работодатель. Поэтому расходы, связанные с увольнением Цибулькиной С.П., были оплачены СНТ.**
22. Кто утвердил плановые показатели, с которыми ревизоры сравнивают расходную часть; **Плановые показатели для анализа расходов 2023 года были использованы по данным и по тарифам на 2022 год на основании общего собрания в очно-заочной форме, проходившего с 11.06.2022 по 03.09.2022. (п.10.2, п.10.3, п.10.4), так как смета на 2023 год на дату проверки еще не утверждалась на общем собрании членов СНТ**
Если финансовый год начался, а размер членского взноса на этот год не определен решением общего собрания, членские взносы и плата для не членов СНТ вносятся в том же размере, что и в предыдущем финансовом году. После принятия собранием соответствующего решения о размере взносов на текущий финансовый год размер произведенной оплаты подлежит перерасчету (например, Апелляционное определение Омского областного суда от 19.07.2023 по делу N 33-4274/2023).
23. Почему в отчете отсутствуют наименования о контрагентах СНТ Колос, и информация про договора с данными контрагентами, акты, счета-фактуры, и подтверждающие документы об оплатах и оказанных услугах;
Во время проверки проведен анализ достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Платежи производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). По формальным признакам (документальное оформление операций) замечаний при проведении проверки не установлено.
Состояние взаиморасчетов с поставщиками приведено в таблице:

Контрагенты	01.01.2023		2023		31.12.2023		
	ПРЕДОПЛАТА	ДОЛГ	ОПЛАТА	ПЕРЕПЛАТА	ДОЛГ		
Администрация МО ,Бугры, ЛО			7,059.				АРЕНДА
АО "ПФ "СКБ КОНТУР"	6,335.		38,810.				ОТЧЕТНОСТЬ
БИСЛАУ ООО			15,800.				ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
Владимирова ИП			291,312.		40,000.		УБОРКА СНЕГА, ФОРМИРОВАНИЕ КВИТАНЦИЙ НА ЭЛ/ВО, ПОДДЕРЖКА САЙТА
Газпром газораспределение ЛО АО	78,327.		52,762.	135,026.			Взнос за технологическое присоединение
Голубева ИП			7,062.				ВЕДЕНИЕ БУХ.УЧЕТА
ИВАНОВА ИП			100,000.				ВОССТАНОВЛЕНИЕ БУХ.УЧЕТА

КОИН ИП	25,000.		187,000.			ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ
Костин ИП			58,500.			ОБСЛУЖИВАНИЕ ТП
Новоженов ИП			270,000.			ЧИСКА ПОЖАРНЫХ ВОДОЕМОВ
ПСК АО		1,578,332	12,319,790		1,003,371	ОПЛАТА ЭЛЕКТРИЧЕСТВА
ПЛЕШКОВ ИП			24,000.			ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН ДЛЯ РЕЕСТРА
ПФ СКБ Контур АО		6,335.			6,335.00	ОТЧЕТНОСТЬ
ПЭК ООО			30,380.			УПД НА УЛИЧНЫЕ ФОНАРИ
СОФТЭКСПЕРТ			16,972.			1-С ПОДДЕРЖКА
Спецтранс ЖСК ЗАО	29,481.			29,481.		ВЫВОЗ МУСОРА
УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО		19,080.	978,876.		128,483.	ВЫВОЗ МУСОРА
ХААКАН ИП			74,381.			УБОРКА СНЕГА
Чеглакова ИП			70,000.00			НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ (ГАЗ)

24. Почему переплата налогов составляет 65 580,00 руб. *Откуда появилась эта цифра? С начала 2023 года введено понятие "единый налоговый платеж". Изменения внесены Федеральным законом от 14.07.2022 №263-ФЗ. Единый налоговый платеж (кратко - ЕНП) - это новый способ уплаты налогов и обязательных платежей с 1 января 2023 года. В таблице использовалась формулировка «налог от ЗП», что не совсем корректно для 2023 года.*
25. Что значит пункт «бухгалтерское сопровождение», оформление квитанций на 155 000,00 руб. при наличии бухгалтера в СНТ. Какие решением общего собрания была утверждена данная позиция, с кем заключен договор; *Такое решение было принято на заседании Правления еще 13.03.2022 г. Утверждения на общем собрании членов СНТ подобные расходы не требуют.*
<https://kolos-syargi.ru/www/998.htm>
26. Почему ревизоры не разъясняют как велась работа с должниками по э/э, почему не опубликованы списки участков с долгами по электричеству; *Списки должников в постоянном режиме выкладывает председатель СНТ в чатах. Также информация есть в отчете председателя СНТ.*
Из отчета председателя СНТ:
*«Правлением подготовлен реестр садоводов – должников для направления в АО «ПСК». В первый состав должников вошли участки:
№ 118/2 – 101 692,17 руб.
№ 112/2 – 98 224,35 руб.
№ 102/2-117 977,54+154154,00 руб.
№ 99/2 – 156 140,51 руб.
№ 169/2- 500 000+101556,62 руб.*

№ 37/3 – более 50787,11 руб. (собственник не подаёт показания)

№ 54/3 - 50670,46 руб.

№ 90-91/3 – 297 078,25 руб.

№ 42/4 – 67 899,79 руб.

№ 161/4 – при постоянном проживании нет оплат за электроэнергию за 15мес.

Ряд садоводов не оплачивают потери и накопили долги по этой статье:

№ 115/4 – 26694,18 руб. (бывший бухгалтер Цибулькиной С.П.)

№ 13/3вер - 12336,66 руб.

№ 84/3 - 26600,30 руб.

№ 98/3 -14845,83 руб.

№152/2- 8220,10 руб.

Достаточно с большим количеством садоводов удалось решить вопросы задолженности по электроэнергии.

В 2023 г. за электроэнергию в ПСК была произведена оплата в сумме 11 646570,78 руб., по сравнению с 2021 года сумма оплаты выросла почти в 2 раза.

В ходе проверок были выявлены эл/счётчики, чей срок эксплуатации уже закончен, такие эл/сч потребовали замены. Председатель ежемесячно составляет выборочно Акты проверки соблюдения потребителем условий электроснабжения в СНТ «Колос», проверяет с электриком показания эл/счётчиков, наличие пломб.

Выявлен ряд садоводов, которые проживают постоянно в СНТ, но не присылают для формирования квитанций свои показания, производят оплаты незначительных сумм без показаний, или вообще не производят оплат – это участок № 195/2, № 37/3, №105/3, №118/2, №112/2,15 садоводов на прямых договорах с ПСК, не всем установлены умные счётчики, электропотребление идёт к ним транзитом по проводам СНТ и через узел учёта СНТ, закон обязывает и их оплачивать потери, пока наше электроимущество не передано.»

27. Почему отчет НЕ СОДЕРЖИТ СВЕДЕНИЙ ОБ ОПЛАЧЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВАХ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ В АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» и о размере долга перед компанией;

Расход см. выше в п.26.

Стр.5 отчета РК: По данным сверки задолженность СНТ в пользу АО «Петербургская сбытовая компания» составляла на 31.12.2023 - 1 003 371,67 руб.

стр.7 отчета РК: долг садоводов за электроэнергию на 31.12.2023 составляет -1,783,940.23

28. Почему отчет не содержит сведений о долгах садоводов по э/э перед СНТ Колос; Члены РК не считают необходимым перегружать свой отчет информацией, которую представляет председатель правления в отчете. См. ответ п.26.
29. Почему в СНТ в нарушении ФЗ осуществляется оплата председателю наличными ден. средствами; Оплата наличными в СНТ минимизирована. На стр.5 отчета РК указано: За 2023 год наличными через кассу прошло 69 969 руб.

30. Почему в отчете ревиз.комиссии отсутствуют сведения о надзорном мероприятии, которое было проведено в апреле 2023 Главным управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Ленинградской области; **Данный вопрос РК не изучался.**
31. На основании чего ревизоры дают рекомендации о повышении членских взносов на 2025г; **На основании повышения цен за вывоз отходов, повышении стоимости топлива, что влияет на стоимость трактора и инфляции.**
32. За какую работу и обязанность ревизоры предлагают доплачивать членам правления; **Председателю СНТ требуется помощь в оформлении своевременно протоколов заседания правлений, ведения учета входящей и исходящей корреспонденции, достаточно часто члены правления вовлечены в сбор документов. Это должно быть должным образом вознаграждено, тем более, что в 2023 году экономия ФЗП.**
33. На основании каких документов работа председателя и правления признана «удовлетворительно»; **На основании личного мнения членов РК.**

Александр / Шереметевская А.В.