**Ленинградской обл., Всеволожского района, Бугровское с.п., район д.Сярьги**

**Приходно-расходная смета на 2016 год по СНТ «Колос»**

Утверждена на заседании правления СНТ «Колос» 24 января 2016 г.

Утверждена на собрании уполномоченных СНТ «Колос» «22» февраля 2016г.

**Планируемый расход**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **статей расходов** | **Сумма**  **в**  **рублях**  **за год** | **Примечание** | **Руб./м2** |
| **1.** | **Расходы на поддержание имущества общего пользования СНТ, обслуживание территории СНТ «Колос»** | | | **Расчёт оплаты за 1 кв.м/тариф** |
| **1.1** | **Обслуживание электросетей, трансформаторных подстанций** | **750 000,00** | Обслуживание электрических сетей по трудовым договорам со старшим электриком, электриком и ответственным за электрохозяйство и отчисление в ФОНДЫ, согласно **Приложениям №1,№2** к смете:(563 426,4+112 685,3+1 126,8)= 677 238,55 руб.  Расход на электроматериалы для уличного освещения (лампы уличного освещения, светильники), а так же на инструмент, расходный материал (изоленту, болты и т.д.) и спецодежду (форму, перчатки) = **72 761,45** | 1,9943 |
| **1.2** | **Ремонт дорог общего пользования (ямочный ремонт с частичным выравниванием существующего основания асфальтовой крошкой)**  **Восстановление на 1 наделе пешеходной дороги между 3-м верхним наделом и первым наделом ( ул. Профессорская) и ремонт аварийной дороги с укреплением склона по ул. Цветочной.**  **Восстановление дренажной системы на 2 наделе вдоль дороги по ул. Гористая.**  **Реконструкция дренажной системы (дорожного покрытия и откосов).**  **Расчистка земли общего пользования от деревьев и кустарников.** | **323 000,00** | Закупка асфальтовой крошки с поставкой по договорам(550-800 руб. за куб. метр с доставкой). Работа спец. техники (трактора и др.) по договору(1200-1500 руб. за час), оплата подсобных рабочих по договорам подряда(1200-1500руб за 8 часов), организационные расходы на укладку асфальтовой крошки. Заравнивание ям и неровностей щебнем, битым кирпичом (закупка и работы по договорам подряда)  **Расчистка откосов дорог** и мелиорационных канав от поросли (деревьев, кустарников в канавах на ЗОП) спец. техникой (работа трактора, КАМАЗа) и ручным трудом по договорам подряда по заявкам уполномоченных по улицам и наделам **(канавы между участками чистятся собственниками смежных участков)**  Строительство спусковых ступеней с 3 верх надела на пешеходную тропу по ул. Профессорской на 1 надел, подсыпка дороги асфальтовой крошкой, замена трубы дренажной на стыке с ул. Пляжной и ул. Профессорской.  Ремонт дорожного покрытия на ул. Цветочная, укрепление склона.  Восстановление дренажной системы вдоль дороги по ул. Гористая на 2 наделе. | 0,8589 |
| **1.3.** | **Содержание главных дорог общего пользования в зимний период** | **150 000,00** | Работа трактора по расчистке основных дорог и контейнерных площадок от снега, расчистка подъездов к пожарным водоёмам.  Чистка проездов к домам выполняется индивидуально средствами собственника участка. | 0,3989 |
| **1.4** | **Поддержание в порядке территории СНТ от несанкционированных свалок, уборка шести контейнерных площадок (КП), вывоз коммунальных отходов, ремонт ПУХТО, уборка и содержание помещения под офис.** | **950 000,00** | По договору оказания возмездных услуг по организации ручной уборки КП, ДП, офиса, по ликвидации стихийных свалок и организации вывоза ТБО и КГМ с территории СНТ, с возможностью привлечения третьих лиц по договору подрядных работ с подсобными рабочими (30 800руб./мес.- оплата по договору услуг по контролю, уборке и содержанию в надлежащем порядке мест для сбора коммунальных отходов, уборка в здании правления).  По договору со спец. орг. на вывоз, размещение и утилизацию ТБО и КГО ( 465 руб. за м3) и экологические мероприятия по предписаниям (540 400 руб.).  Ремонт ПУХТО (сварочные работы, материал для ремонта), дезинфекция, хоз. расходы (инвентарь, соль, пакеты), спец. одежда, перчатки (28 000руб в год),  Оплата аренды прицепа или машины, для перевозки мусора внутри садоводства (1000руб. х12мес.=12 000р. в год) | 2,5261 |
| **1.5** | **Расходы на аренду участка №125/4 надел с детской площадкой у собственника, которая эквивалентна членскому взносу члена СНТ «Колос», от площади зем. участка 825 кв.м и компенсационного платежа за налог на ЗОП с этого участка, на котором расположена детская площадка и на помощь в уборке территории ДП.** | **10 000** | (8 486руб. – ЧВ и компенсационный платёж на налог на ЗОП +  1 514 руб.) | 0,0266 |
| **1.6.** | **Уличное освещение, освещение и обогрев здания правления, работа шлагбаума** | **120 000,00** | Учёт потреблённой электроэнергии по показаниям приборов учёта и контроля, 205  столбов уличного освещения с лампами наружного освещения. | 0,3191 |
| **1.7.** | **Противопожарные мероприятия** | **100 000,00** | Механическая чистка пожарных водоёмов на 4 наделе с привлечением спец.техники (водного трактора или трактора с большой стрелой) от ила, камыша, кустов с корневой системой и удаление строительного и бытового мусора со дна водоёмов. Облагораживание территории вокруг ПВ на 4 наделе, создание зоны культурного отдыха.  Восстановление информационных пожарных щитов и работа по предписаниям. | 0,2659 |
|  | Итого: расходы на поддержание имущества общего пользования СНТ, обслуживание территории СНТ | 2 403000 |  | 6,3898 |
| **2.** | **Административно-управленческие расходы** | | |  |
| **2.1** | **Выплата работникам СНТ по штатному расписанию по трудовым и гражданско-правовым договорам** | **852 017,7** | Согласно приложению №1,№2 к смете на 2016 год | 2,2656 |
| **2.2** | **Страховые взносы в ФСС (Фонд социального страхования 0,2%) и Пенсионный фонд (страховая часть 20%)** | **172 107,53** | Согласно приложению №2 к смете на 2016 год (20,2%)  **852 017,7 х20,2%=172 107,53 руб.** | 0,4576 |
| **2.3** | **Расчётно-кассовое обслуживание в Банке** | **29 102,00** | Банковское ведение расчётного счета в СБЕРБАНКЕ,  Банковские расчетные услуги  Комиссия за перечисление денежных средств | 0,0774 |
| **2.4** | **Транспортные расходы** | **76 800,00** | Компенсация за использование для служебных поездок в интересах СНТ личных автомобилей в соответствии с должностными обязанностями работникам по штатному расписанию и членам правления  Использование общественного транспорта для служебных поездок  От 1600руб. на человека в месяц  1600руб. х 4чел. х12мес.=76 800руб. | 0,2042 |
| **2.5** | **Расходы на сотовую связь и интернет** (компенсация расходов на сотовую связь и абонентскую плату за интернет председателю правления и членам правления, использующим личные мобильные телефоны и интернет при выполнении своих обязанностей в СНТ) | **33 600,00** | Компенсация части расходов на мобильную связь председателю правления и членами правления, пользующимися своими личными мобильными телефонами для звонков в интересах СНТ, расходы на общественный мобильный телефон и интернет. Компенсация расходов на мобильную связь электрику СНТ, работающему по заявкам и аварийным вызовам и т.д. | 0,0893 |
| **2.6.** | **Техническое обслуживание,**  наполнение и поддержка веб-сайта СНТ «Колос» | **32 400,00** | По договору оказания возмездных услуг - техническая поддержка сайта, наполнение сайта текстами, картинками, написание текстов и сбор материалов по просьбе заказчика, мониторинг доступности сайта, удаление вирусов с сайта, при необходимости восстановление сайта, модерирование форума. Домен, хостинг, продвижение сайта в поисковиках. **Оплата единовременно за год-32400 руб**. | 0,0862 |
| **2.7.** | **Канцелярские и почтовые расходы** | **30 000,00** | Бумага, расходные материалы на оргтехнику, конверты, ручки, бланки отчётности, почтовые отправления и др. канцелярия | 0,0798 |
| **2.7.** | **Расходы на делопроизводство,**  **на проведение общих собраний членов СНТ (собраний уполномоченных),**  **на обучение членов правления СНТ и штатных работников,**  **на консультационные услуги у специалистов в области развития садоводства, юридические услуги и**  **на представительство в судах** | **80 299,13** | 1.По договору оказания возмездных услуг составление протоколов, актов, рассмотрение заявлений и жалоб, подготовка писем различного рода в различные инстанции;  2. Оплата по договору оказания консультационных услуг юристов по общим вопросам права и налогообложения и т.д., оплата по договорам оказания возмездных услуг – подача искового заявления в суд, полное ведение дел в судах;  3.Компенсация затрат при выезде членов правления в суд, включая подготовку документов к судебному заседанию, на выезд в суд для ознакомления с материалами дела;  4. Приобретение нормативно-правовых документов и специальной литературы и т.д., телефона, СИМ - карты, оргтехники, мебели в офис, ремонта офиса;  5.Ремонт офисной техники, заправка картриджей и ремонт помещения здания правления;  6. Курсы, семинары в Доме садоводов по изучению законодательных актов, нормативно-методических актов, повышение квалификации электриков. | 0,2135 |
|  | **Итого: административно-управленческих расходов** | **1 306326,36** | п.2.1+п.2.2+п.2.3+п.2.4+п.2.5+  п.2.6+п.2.7 | 3,4436 |
| **3** | **Земельный налог на земли общего пользования, уплачиваемый садоводческим некоммерческим товариществом «Колос» на основании законодательства о налогах и сборах** | | |  |
|  | **Земельный налог на земли общего пользования площадью 83 959 м 2** **, в т. ч аренда за земельный участок под зданием правления №34/3 верхний надел**. | **322,00** | S ЗОП=83 959м2  (ЗОП-земля общего пользования)  83959х618,72х0,003=155841,33:(492-3)=155841,336:489 =318,69 руб. земельный налог на ЗОП+  **Аренда за неприватизированный земельный участок №34/3 верх. под зданием** **правления, площадью 990м2.**  Итого =322 руб. с участка |  |
|  | **Итого расходов на 2016 г.** | **3 866784,36** | **3709326,36руб.+322руб. х 489уч.=**  **=3866784,36 руб.**  Членский взнос пропорционален площади земельного участка члена СНТ, умноженной на расчётный коэффициент сметы( тариф). Равный в 2016 году 9,86 руб./м2 | **9,8634** |

\*Все взносы должны оплачиваться целиком или частями до 1 июня 2016г. в соответствии с Уставом СНТ «Колос».

В случае несвоевременной уплаты взносов с просрочившего в соответствии с Уставом СНТ «Колос» взимается пеня в размере 0, 2% за каждый день просрочки платежа.

Потреблённая электроэнергия должна оплачиваться членами СНТ ежемесячно до 23 числа текущего месяца или авансовым платежом вперёд.

В случае несвоевременной уплаты с просрочившего в соответствии с договором электроснабжения № 40238, от 01.01.2007 г. с ОАО «Петербургская сбытовая компания» взимаются пени в размере

0, 5% от неоплачиваемой или несвоевременно оплачиваемой суммы за каждый день просрочки платежа.

**Примечание. Возможна корректировка сметы по статьям расходов в пределах утверждённых сумм расходов.**

Председатель собрания уполномоченных от 22.02.2016г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мусин А.О.

Председатель правления СНТ «Колос»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нетягин В.М